

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N. 23/2022 – HOSPITAL ESTADUAL DE LUZIÂNIA/GO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PARA O HOSPITAL ESTADUAL DE LUZIÂNIA/GO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O INSTITUTO PATRIS E MA DE OLIVEIRA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO.

CONTRATANTE: INSTITUTO PATRIS, PARCEIRO PÚBLICO, doravante denominado CONTRATANTE, pessoa jurídica de direito privado, sem finalidade lucrativa, qualificado como Organização Social de Saúde no Estado de Goiás, por intermédio do Decreto Estadual nº 9.994/2021, com filial regularmente inscrita no CNPJ sob o n. 37.678.845/0002-21, com sede à Av. Joaquim Braz de Queiroz, s/n, Qd 03, Lote 01, Sala 02, Parque Estrela Dalva, VII, Luziânia/GO, CEP 72.830-015, neste ato representado por seu presidente Vittor Arthur Galdino, inscrito no CPF sob o n. 729.096.171-49, conforme Estatuto Social, por força do Contrato de Gestão nº 45/2022 (D.O. 13/06/2022).

CONTRATADA: MA DE OLIVEIRA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO, empresário individual, regularmente inscrito no CNPJ sob o n. 24.486.166/0001-28, com sede à Rua 4A chácara 191/1B, SN, Casa 25, Cond. Portal, Setor Habitacional Vicente Pires, no município de Brasília/DF, CEP 72006-225, neste ato representada por titular Mauricio Amorim de Oliveira Paranhos, inscrito no CPF sob o n. 995.025.421-34.

Por meio do presente instrumento, resolvem as partes, de comum acordo, firmar o presente contrato de prestação de serviços de manutenção predial, o qual será regido pela legislação vigente e pelas disposições constantes nas cláusulas que seguem:

- DO OBJETO

1. É objeto do presente contrato a prestação de manutenção predial preventiva e corretiva, com fornecimento de material e insumos necessários para a prestação dos serviços junto ao Hospital Estadual de Luziânia, de forma contínua e em caráter autônomo e não exclusivo, para fins de dar suporte às atividades de gestão desenvolvidas pelo CONTRATANTE junto Hospital Estadual de Luziânia/GO, tendo em conta que o CONTRATANTE é a organização social responsável pelo gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde da referida Unidade de Saúde, conforme Contrato de Gestão firmado com o Estado de Goiás, por intermédio de sua Secretaria de Estado de Saúde (Contrato de Gestão nº 45/2022 — SES/GO).

1.1. Os serviços objeto deste instrumento englobam:

- a) GRUPO 1: Manutenção predial referente a serviços de reparo, recuperação e adequações em alvenaria, pintura, instalações e manutenções elétricas, instalações e manutenções hidráulicas e consertos, reparos e ajustes em gerais, com fornecimento de material, nos termos da proposta constante no Anexo I;
- b) GRUPO 2: Manutenção preventiva e corretiva para sistema de gases medicinais, com fornecimento de material, nos termos da proposta constante no Anexo II;
- c) GRUPO 3: Manutenção preventiva e corretiva para sistema de climatização, nos termos da proposta constante no Anexo III;
- d) GRUPO 4: Manutenção preventiva e corretiva para grupos motogeradores, com fornecimento de óleo de motor, filtros em gerais e aditivo para sistema de arrefecimento, nos termos da proposta constante no Anexo IV.
- 1.2. Os serviços objeto deste instrumento serão prestados ininterruptamente, 24 (vinte e quatro) horas por dia, todos os dias da semana, inclusive finais de semana e feriados, conforme demanda do CONTRATANTE.
- 1.3. Os serviços ora contratados serão prestados conforme e de acordo com as especificações constantes neste Contrato, bem como nas propostas de prestação de serviços que integram o presente Instrumento como Anexos para todos os fins de direito, sendo que, havendo conflito entre as informações deste instrumento para com a da proposta, prevalecerão as disposições deste instrumento.

- PREÇO, CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E MORA

2. Pelos serviços objeto deste Instrumento, a CONTRATADA receberá a contraprestação fixa mensal por cada grupo de serviço prestado (tabela 1) e contraprestação variável de acordo com a demanda no caso de necessidade de instalação de novos equipamentos de climatização (tabela 2), cobrados em razão da infraestrutura necessária para a nova instalação, sendo:

TABELA 1	
Serviço	Valor Fixo
GRUPO 1 – Cláusula 1.1, item “a”	R\$ 36.990,00
GRUPO 2 - Cláusula 1.1, item “b”	R\$ 8.000,00
GRUPO 3 - Cláusula 1.1, item “c”	R\$ 11.540,00
GRUPO 4 - Cláusula 1.1, item “d”	R\$ 6.650,00

TOTAL MENSAL FIXO	R\$ 63.180,00
-------------------	---------------

TABELA 2	
Instalação de Novos Equipamentos	Valor Por Instalação
Infraestrutura de 8 metros para 9.000 BTUS	R\$ 950,00
Infraestrutura de 8 metros para 12.000 BTUS	R\$ 950,00
Infraestrutura de 8 metros para 18.000 BTUS	R\$ 950,00
Infraestrutura de 8 metros para 22.000 BTUS	R\$ 1.020,00
Infraestrutura de 8 metros para 29.000 BTUS	R\$ 1.180,00
Infraestrutura de 8 metros para 57.000 BTUS	R\$ 1.180,00

2.1. Os valores estabelecidos nesta cláusula são fixos e não sofrerão variação pela redução ou aumento da demanda e serão realizados considerando o indicador de manutenção preventiva (X), nos moldes do Anexo V deste instrumento.

2.2. Todos os pagamentos estão condicionados ao efetivo e correspondente recebimento da verba de custeio do contrato de gestão mencionado no objeto deste instrumento.

2.3. A CONTRATADA declara neste ato estar ciente que o pagamento poderá sofrer atraso em razão de eventual demora ou impedimento de repasse financeiro ao CONTRATANTE por parte do PARCEIRO PÚBLICO ESTADO DE GOIÁS, inexistindo, nestas hipóteses, após a apresentação da regular justificativa à CONTRATADA, qualquer penalidade e/ou incidência de juros, multa moratória ou indenização em desfavor do CONTRATANTE, devendo o CONTRATANTE efetuar o pagamento em até 10 (dez) dias úteis da regularização das pendências financeiras pelo Estado de Goiás.

2.4. Na hipótese de eventual atraso no pagamento por inadimplemento, total e/ou parcial, do pagamento devido à CONTRATADA por ausência do devido repasse financeiro pelo PARCEIRO PÚBLICO ESTADO DE GOIÁS, a CONTRATADA não poderá levar o título inadimplido à protesto ou exigi-lo extra ou judicialmente em desfavor do CONTRATANTE, sob pena de incidência da multa prevista na Cláusula 20, além do pagamento das custas, despesas e honorários advocatícios, no percentual de 20% para que o CONTRATANTE defenda os termos pactuados neste instrumento.

2.5. A dotação orçamentária encontra-se vinculada àquela descrita na Cláusula Oitava do Contrato de Gestão nº 45/2022/SES/GO, respeitado a Programação de Desembolso Financeiro.

3. Os pagamentos serão realizados até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao da prestação dos serviços, mediante emissão e apresentação da respectiva nota fiscal de serviços e do relatório mensal de atividades, podendo o respectivo valor sofrer variação com espeque em eventual descumprimento das disposições contidas neste Contrato e em seu Anexo.

3.1. A nota fiscal deverá constar obrigatoriamente a seguinte referência: “Contrato 23/2022 - Instituto Patris / MA DE OLIVEIRA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO – Ref. Contrato de Gestão 45/2022 SES/GO – Prestação de Serviços manutenção predial para o Hospital Estadual de Luziânia/GO – Período: mês/ano.”.

3.2. O relatório mensal de atividades deverá ser enviado digitalizado ao CONTRATANTE até o 3º dia útil do mês subsequente à execução dos serviços para validação, o qual deverá conter:

- a) Folha de rosto timbrada da empresa com a indicação do mês de competência;
- b) Relação pormenorizada de todas as atividades desenvolvidas com as evidências pertinentes (fotos e/ou documentos, quando aplicável);
- c) Registros e licenças necessárias para execução dos serviços contratado;
- d) Cartão CNPJ atualizado;
- e) Documento de identificação do sócio administrador;
- f) Certidões Negativas de Débitos (Federal, Trabalhista, FGTS, Estadual e Municipal). As certidões estadual e municipal deverão ser da sede da CONTRATADA e da sede do Hospital;
- g) Relação de profissionais com nome completo, função exercida, dias trabalhados, horas extras, férias, licenças, faltas, ocorrências;
- h) Cópia da escala de trabalho e folha de ponto;
- i) Resumo da folha de pagamentos ou contracheque dos funcionários;
- j) Comprovante de pagamento dos salários e outros benefícios;
- k) GFIP e SEFIP;
- l) Fichas de entrega de EPI'S;
- m) Relatório analítico da GRF (FGTS);
- n) Guia GRF e comprovante de pagamento;
- o) Relatório analítico de GPS (INSS);
- p) Guia GPS e comprovante de pagamento (INSS);

q) Outros documentos que, oportuna e previamente, sejam solicitados pelo CONTRATANTE.

3.3. A nota fiscal, relatório e documentos em desconformidade com as especificações previstas neste instrumento e/ou com vícios não serão aceitos, devendo a CONTRATADA retificá-la, substituí-la ou complementá-la, sendo que o prazo para pagamento da remuneração será automaticamente prorrogado pelo número de dias correspondente ao atraso, sem quaisquer ônus à CONTRATANTE.

3.4. Caso a nota fiscal, o relatório mensal e os documentos não sejam entregues até a data prevista para o pagamento da remuneração, o vencimento do pagamento será prorrogado para 5 (cinco) dias após a respectiva apresentação.

3.5. Se o vencimento do pagamento pelos serviços prestados recair em dias de sábado, domingo ou feriados, este será prorrogado para o primeiro dia útil subsequente.

4. Todos os pagamentos à CONTRATADA serão feitos por meios eletrônicos para a conta bancária de titularidade da CONTRATADA e especificada nas respectivas notas fiscais, servindo o comprovante de transferência bancária como recibo de pagamento.

4.1. É vedada a emissão de boletos, duplicatas e outros títulos de crédito em face do CONTRATANTE sem a expressa solicitação ou permissão deste, sendo a transferência bancária o único meio para quitação de débitos decorrentes desta avença, sob pena de multa prevista na Cláusula 20.

5. O CONTRATANTE fará a retenção e todos os tributos e impostos que, por força de lei, devam ser recolhidos pela fonte pagadora, exceto quando houver decisão judicial, ou outro documento com força legal, que determine a não retenção.

6. Nos preços dos serviços ora contratados estão compreendidos todos os custos e despesas da CONTRATADA, sendo vedado o seu repasse ao CONTRATANTE.

7. Esclarecem as partes aqui signatárias que o preço dos serviços ora contratados foi estipulado por mútuo consenso, levando-se em consideração, dentre outros critérios, os custos, as despesas e os tributos devidos em decorrência direta ou indireta do presente Contrato, o período, o horário (inclusive noturno) e o ambiente em que os serviços serão executados, como também a natureza e a complexidade do trabalho a ser desenvolvido.

8. Atrasos de pagamento por culpa exclusiva e comprovada do CONTRATANTE acarretarão a incidência de correção monetária pela variação do IGP-M/FGV e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, que serão calculados proporcionalmente ao número de dias em atraso. Na hipótese de o IGP-M/FGV do mês de pagamento ainda não ter sido divulgado, utilizar-se-á o do mês anterior.

- DA VIGÊNCIA

9. O presente contrato terá vigência de 90 (noventa) dias, podendo ser prorrogado por igual período em caso de justificativa prévia ou até que se conclua nova licitação regular dos serviços em apreço, com início na data de assinatura do presente instrumento.

9.1. A vigência do presente contrato poderá ser prorrogada até o limite da vigência do Contrato de Gestão firmado entre o CONTRATANTE e o Estado de Goiás (Contrato de Gestão nº 45/2022 SES/GO) ou de seus respectivos Termos Aditivos, desde que haja interesse mútuo e consensual e seja formalizado mediante Termo Aditivo devidamente assinado pelos representantes legais das partes.

10. A vigência do presente contrato é vinculada à vigência do Contrato de Gestão firmado entre o CONTRATANTE e o Estado de Goiás (Contrato de Gestão nº 45/2022 SES/GO), sendo que, havendo a interrupção, suspensão ou rescisão do Contrato de Gestão mencionado, o presente instrumento também o será, sem qualquer penalidade a quaisquer das partes.

- DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

11. São obrigações do CONTRATANTE, dentre outras previstas no presente instrumento:

- a) Exigir o cumprimento de todos os compromissos assumidos pela CONTRATADA no presente instrumento e nas propostas apresentadas;
- b) Exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização e gerenciamento do cumprimento do objeto do contrato por parte da CONTRATADA, adotando todas as providências necessárias que lhe caibam e aplicando, quando for o caso, as penalidades devidas em desfavor da CONTRATADA;
- c) Efetuar o pagamento das notas fiscais/faturas apresentadas em razão dos serviços prestados, observando os prazos e condições aqui estabelecidas;
- d) Promover as facilidades necessárias para o livre acesso dos profissionais da CONTRATADA às instalações do CONTRATANTE e do Hospital Estadual de Luziânia/GO, bem como às informações e documentos que se fizerem necessários para a execução dos serviços;
- e) Orientar a CONTRATADA, por escrito, sobre qualquer alteração nas normas internas, técnicas e administrativas que possam ter reflexo no relacionamento, bem como quanto a qualquer irregularidade verificada na execução dos serviços;
- f) Comunicar em tempo hábil à CONTRATADA, a ocorrência de fato impeditivo, suspensivo, extintivo ou modificativo à execução dos serviços;
- g) Apresentar tempestivamente os documentos, esclarecimentos, informações e providências solicitadas pela CONTRATADA para a execução do objeto deste instrumento;

- h) Contribuir para o eficaz cumprimento do presente instrumento;
- i) Editar normas e procedimentos complementares para o gerenciamento e execução do Contrato em razão de exigências dos órgãos de controle e fiscalização do Contrato de Gestão n. 45/2022 – SEG/GO celebrado com o Estado de Goiás;
- j) Exigir da CONTRATADA o cumprimento das normas emanadas pelos órgãos de fiscalização e controle;
- k) Apurar, quantificar e deduzir do preço do contrato eventuais prejuízos causados pela CONTRATADA em face da CONTRATANTE, bem como realizar descontos do preço do contrato quando da apuração mensal de entrega insuficiente, parcial ou deficiente, pela CONTRATADA, do objeto avençado;
- l) Apurar mensalmente o indicador de manutenção preventiva, nos termos do Anexo V deste instrumento, para fins de pagamento nas notas fiscais encaminhadas pela CONTRATADA.

- DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

12. São obrigações da CONTRATADA, além de outras obrigações expressamente previstas neste instrumento:
 - a) Responsabiliza-se integralmente pelos serviços de que trata o objeto deste Contrato, comprometendo-se a executá-los através de profissionais habilitados, capacitados e qualificados nos serviços ora contratados, integrantes do seu quadro de sócios associados e/ou empregados, de acordo com a demanda e a necessidade apresentada, assumindo a responsabilidade técnica de suas atividades;
 - b) Fornecer os insumos e ferramentas para a prestação dos serviços em perfeito estado de conservação e em plenas condições para o uso a que se destinam, bem como de acordo com as especificações técnicas que lhe forem aplicáveis;
 - c) São de integral responsabilidade da CONTRATADA todos os ônus e encargos trabalhistas, fundiários, previdenciários e tributários decorrentes dos serviços objeto deste Contrato, assumindo a CONTRATADA, desde já, a obrigação de recolher todos os encargos tempestivamente de acordo com a legislação vigente, bem como assumindo todos os riscos de eventuais reclamações trabalhistas e/ou autuações previdenciárias ou tributárias que envolvam seus sócios, associados e/ou empregados, ainda que propostas contra o CONTRATANTE, comprometendo-se a CONTRATADA a pedir a exclusão da lide do CONTRATANTE, bem como arcar com todos os custos eventualmente incorridos pela mesma em virtude das reclamações em tela;
 - d) Manter durante todo o período de vigência deste instrumento todas as condições que ensejaram a contratação, particularmente no que tange à regularidade fiscal, previdenciária, trabalhista, qualificação técnica e cumprimento da proposta apresentada;

- e) Executar os serviços em atendimento aos interesses público, com zelo, qualidade e eficiência;
- f) Obedecer às normas sanitárias, de segurança e de higiene do trabalho e aos regulamentos internos do CONTRATANTE, bem como observar as normas, rotinas, protocolos clínicos e toda a exigência referente aos processos e fluxos da Unidade de Saúde;
- g) Manter em seus quadros profissionais legalmente habilitados e compatíveis com as normas éticas emanadas pelos órgãos competentes, além de, quando aplicável, se responsabilizar, por intermédio de seu responsável técnico, pela atividade prevista na forma deste Contrato;
- h) Tratar os pacientes de forma adequada, sem impingir-lhes qualquer forma de discriminação, caso os serviços sejam prestados na Unidade de Saúde;
- i) Fazer com que seus contratados, empregados, subcontratados e prepostos usem uniforme adequado e estejam identificados com crachá no desenvolvimento de suas atividades, caso a prestação de serviços ocorra, parcial ou totalmente, nas dependências da Unidade de Saúde;
- j) Substituir imediatamente e sem qualquer ônus qualquer profissional que, a critério exclusivo do CONTRATANTE, seja considerado inadequado às normas internas e procedimentos estabelecidos;
- k) Caso aplicável, estar regularizada perante o Conselho de Classe correspondente à sua atividade profissional, bem como com a anuidade devidamente quitada (inclusive dos profissionais alocados na prestação dos serviços);
- l) Apresentar à CONTRATANTE relatórios mensais das atividades desenvolvidas;
- m) Obedecer e fazer cumprir a legislação pertinente à prestação dos serviços ora contratados;
- n) Prestar os serviços com os equipamentos disponíveis na estrutura do CONTRATANTE, assim como os futuros métodos e equipamentos que porventura sejam incorporados na estrutura, se aplicável;
- o) Possuir todos os registros, alvarás e/ou licenças necessárias para execução dos serviços contratados;
- p) Trabalhar em harmonia com os demais prestadores de serviços e com todo o quadro funcional do CONTRATANTE (tanto interno, como externo);
- q) Prestar todas as informações e apresentar todos as informações e relatórios solicitados pelo CONTRANTE, em até 15 (quinze) dias a contar da respectiva solicitação;
- r) Manter sob sua guarda, pelo período de 5 (cinco) anos, todos os registros e documentos técnicos relativos à execução dos serviços prestados;
- s) Adotar todas as medidas preventivas e corretivas necessárias para mitigar ou corrigir eventuais danos causados à terceiros;

- t) Fiscalizar e fazer com que os profissionais que irão executar os serviços utilizem, quando aplicável, os equipamentos de proteção individual, nos termos da legislação vigente pertinente;
 - u) Notificar imediatamente o CONTRATANTE acerca de qualquer intercorrência que possa causar interrupção parcial ou total dos serviços, bem como a ocorrência de fato impeditivo, suspensivo, extintivo ou modificativo à execução dos serviços;
 - v) Responder exclusivamente perante seus fornecedores, não possuindo a CONTRATANTE qualquer responsabilidade junto àqueles;
 - w) Responsabiliza-se a CONTRATADA, também, por todas as perdas, danos e prejuízos causados por culpa e/ou dolo comprovado de seus sócios, associados e/ou empregados na execução deste Contrato, inclusive por danos causados a terceiros;
 - x) Garantir integral e contínua prestação do serviço objeto deste instrumento, independente de férias, faltas ao serviço, feriados, finais de semana ou greves.
13. Obriga-se, ainda, a CONTRATADA a:
- a) Providenciar junto ao conselho de classe a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) relativa ao objeto deste instrumento sempre que necessário e às suas expensas;
 - b) Atender aos chamados do CONTRATANTE para manutenção corretiva no prazo de até 03 (três) horas, finalizando a manutenção no prazo máximo de 5 (cinco) dias, salvo exceções devidamente justificadas de impedimento de conclusão neste prazo por questões técnicas a ser informadas formalmente ao CONTRATANTE;
 - c) Manter sistema de pronto atendimento para emergências 24 (vinte e quatro) horas por dia, todos os dias da semana, incluindo feriados e finais de semana;
 - d) Manter as áreas de trabalho limpas e organizadas, bem como realizar os serviços com o menor ruído possível;
 - e) Comunicar imediatamente o CONTRATANTE quanto a necessidade de interrupção ou desligamento no fornecimento de água, energia, gases medicinais, climatização, redução de acessos, ou quaisquer outros elementos que influenciem na rotina da unidade hospitalar, devendo iniciar os serviços somente com a devida autorização do CONTRATANTE;
 - f) Sempre que houver necessidade de alteração de infraestrutura nas instalações da unidade hospitalar, a CONTRATADA deverá consultar os projetos previamente, e, após a realização das alterações, deverá realizar os projetos com as devidas alterações com a devida emissão de ART/ARTT;
 - g) Sempre analisar previamente as condições de trabalho, acessos e projetos para a execução dos

serviços;

h) Comunicar o CONTRATANTE sobre as ocorrências que, a seu critério, exijam medidas corretivas ou preventivas por parte da CONTRATANTE;

i) Observar a rotina interna do CONTRATANTE, devendo observar eventual restrição de horário para a realização de serviços;

j) Realizar a correta destinação, às suas expensas, de materiais de descarte e entulhos decorrentes da prestação de serviços objeto deste instrumento;

k) Disponibilizar aos seus colaboradores os equipamentos de proteção individual e coletiva, de acordo com as normas vigentes, bem como alimentação, alojamento, transporte, quando for o caso;

l) Encaminhar mensalmente ao CONTRATANTE o plano de manutenção do mês subsequente ou plano de manutenção periódico (3 meses, 6 meses, etc.);

m) Encaminhar mensalmente ao CONTRATANTE, até o 3º dia útil do mês, um relatório mensal com discriminação das atividades realizadas e das que não foram realizadas, justificando a não realizados das atividades pendentes, tudo para apuração do indicador de manutenção preventiva, nos termo do Anexo V deste instrumento.

14. A CONTRATADA deverá manter arquivado e apresentar ao CONTRATANTE sempre que solicitado por este, os seguintes documentos:

- a) Contrato ou Estatuto Social e últimas alterações;
- b) Inscrição Estadual e Municipal;
- c) Registro na Junta Comercial ou Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas;
- d) Comprovante de pagamento dos profissionais alocados na prestação de serviços objeto deste Contrato; e
- e) Certidões Negativas de Débitos Federais, Estaduais e Municipais.

- DA RESCISÃO

15. O presente instrumento poderá ser rescindido a qualquer momento e por qualquer uma das partes, mediante aviso prévio, por escrito e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem direito a qualquer tipo de indenização ou multa a nenhuma das partes.

16. A rescisão também pode ser operada de comum acordo entre as partes, mediante a formalização de distrato expresso, hipótese na qual deverá ser pactuado o período de continuidade dos serviços contratados, sendo vedada pactuação que traga prejuízos às partes ou importe em prejuízos ao interesse público.

17. O presente Contrato poderá ainda ser rescindido unilateralmente nas seguintes hipóteses:
- a) Não cumprimento parcial ou integral das obrigações estipuladas no presente instrumento, bem como da legislação pertinente; neste caso o CONTRATANTE requisitará previamente ao CONTRATADO os esclarecimentos devidos, os quais deverão ser fornecidos no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas. O CONTRATANTE analisará os esclarecimentos no prazo de 02 (dois) dias úteis e comunicará à CONTRATADA eventual aplicação de penalidade e/ou a efetivação da rescisão contratual, quando assim julgar necessário;
 - b) Paralisação das atividades sem justa causa e prévia comunicação ao CONTRATANTE;
 - c) Insolvência, dissolução judicial ou extrajudicial, pedido de recuperação judicial ou decretação de falência de qualquer das partes;
 - d) Encerramento das atividades ou falecimento dos sócios;
 - e) Alterar ou modificar o objeto social, finalidade ou composição societária, de modo a prejudicar ou colocar em risco a execução deste contrato;
 - f) Subcontratação total ou parcial do objeto do presente instrumento sem prévia anuência expressa do CONTRATANTE; associação da CONTRATADA com outrem, bem como a cessão ou transferência total ou parcial do objeto deste instrumento;
 - g) O cometimento reiterado de falhas na sua execução dos serviços pela CONTRATADA, anotadas em registro próprio pela coordenação do CONTRATANTE;
 - h) A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do presente instrumento, mediante notificação com aviso de recebimento com efeitos imediatos; e
 - i) De forma automática, caso haja, por qualquer motivo, rescisão do Contrato de Gestão mencionado no objeto deste instrumento, não cabendo à CONTRATADA o pagamento de qualquer multa e/ou indenização.
18. Em qualquer uma das hipóteses de rescisão contratual será devido à CONTRATADA o pagamento da contraprestação proporcional aos serviços prestados até o momento do término do Contrato.
19. Em qualquer das hipóteses de rescisão contratual, a CONTRATADA deverá garantir a continuidade da prestação dos serviços por período mínimo de 30 (trinta) dias, podendo o CONTRATANTE isentar a CONTRATADA do seu cumprimento.

- DAS PENALIDADES

20. O atraso injustificado na entrega do(s) serviço(s) e/ou produto(s), objeto do presente contrato, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo das sanções previstas nos Regulamento Próprio de Compras e Contratações do CONTRATANTE, às seguintes multas:

- a) 0,1% (um décimo por cento) ao dia, sobre o valor total da aquisição ou prestação de serviços, até o limite de 15 (quinze) dias corridos do atraso injustificado da prestação dos serviços;
- b) 10% (dez por cento), cumulativamente, sobre o valor total da aquisição ou prestação dos serviços, após 15 (quinze) dias corridos, podendo ainda o CONTRATANTE, a seu critério, impedir o fornecedor de participar de novas cotações com este CONTRATANTE.

20.1 O atraso injustificado de entrega dos itens superior a 15 (quinze) dias corridos será considerado como inexecução total do objeto, devendo o respectivo instrumento ser rescindido, salvo razões de interesse público devidamente explicitadas no Ato da autoridade competente do CONTRATANTE.

20.2 A CONTRATADA também está sujeita as penalidades estipuladas no indicador de manutenção preventiva previsto no Anexo V.

20.3 No caso de aplicação de penalidades previstas neste CONTRATO e seus Anexos, será concedido prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação de recurso.

- RETENÇÃO OU GLOSA

21. O CONTRATANTE poderá efetuar retenções ou glosas do pagamento de qualquer documento de cobrança, no todo ou em parte, nos seguintes casos:

- a) Valor referente à penalidade aplicada em face da CONTRATADA com fulcro nas disposições deste instrumento;
- b) A não apresentação dos documentos solicitados pelo CONTRATANTE ou apresentação em desacordo com as determinações legais e contratuais aplicáveis, facultará ao CONTRATANTE reter os pagamentos mensais correspondentes, até que a situação seja regularizada. Uma vez regularizada a situação, à custa e sob exclusiva responsabilidade da CONTRATADA, as quantias que lhe forem porventura devidas serão pagas sem qualquer reajuste, juros e/ou qualquer outra penalidade;
- c) Execução parcial, defeituosa ou insatisfatória dos serviços que resulta no aproveitamento apenas de parte do trabalho ou que resulte na perda total do trabalho;
- d) Se o CONTRATANTE for notificado, autuado ou incluído no polo passivo de demanda cujo objeto seja de responsabilidade integral da CONTRATADA, nos termos deste instrumento, podendo realizar a retenção até que seja excluído do polo passivo da demanda ou até que a CONTRATADA comprove ter

adimplido eventuais pagamentos decorrentes de condenações judiciais e resolvido pendências administrativas, podendo, ainda, o CONTRATANTE efetuar o pagamento de eventuais condenações judiciais com os valores retidos;

20.1. O desconto correspondente à retenção/glosa será efetuado até o mês seguinte à sua apuração.

- DA FISCALIZAÇÃO E DAS NOTIFICAÇÕES

22. Os serviços serão fiscalizados em sua execução relativamente ao cumprimento das normas técnicas, padrão de execução e normas de procedimentos, inclusive administrativos, os quais se submetem a CONTRATADA e seus prepostos, sujeitando-se, a CONTRATADA, no caso de eventual infração, às penalidades estabelecidas neste contrato e na legislação vigente.

22.1. A fiscalização se fará exclusivamente sobre o cumprimento dos serviços contratados, preservando-se a autonomia técnica da CONTRATADA sobre os mesmos.

22.2. A fiscalização realizada pelo CONTRATANTE não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA por eventuais danos causados ao CONTRATANTE ou à terceiros, resultantes de ação ou omissão, culposa ou dolosa, de quaisquer de seus empregados, prepostos ou cooperados, assim como não implica em corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos.

23. Todos os avisos, comunicações, correspondências e notificações referentes a este Contrato, deverão ser feitos por escrito, através de carta com aviso de recebimento, fax ou correspondência eletrônica para os endereços abaixo indicados:

CONTRATANTE	e-mail: diretoria@institutopatris.org.br Endereço: Avenida Alfredo Nasser, s/n Parque Estrela Dalva VII, Luziânia - GO, 72820-200
CONTRATADA	e-mail: ma.engenhariamec@gmail.com telefone: 61 98544-6716

22.1 Qualquer alteração aos dados acima deverá ser imediatamente comunicada, por escrito, à outra parte, sendo que a correspondência dirigida de acordo com os dados acima produzirá todos os efeitos contratuais, enquanto a alteração aos dados não for devidamente comunicada à outra parte.

- DA CONFIDENCIALIDADE

24. As partes do presente instrumento se obrigam, por si e por seus sócios, associados, empregados, prepostos, fornecedores e/ou subcontratados, a manter o mais completo e absoluto sigilo, durante a vigência

e mesmo após o encerramento deste instrumento, sobre quaisquer dados, matérias, informações, documentos, especificações técnicas ou comerciais, inovações ou aperfeiçoamentos de si próprias ou de seus clientes, que venham a ter conhecimento ou acesso, ou que lhe forem confiados para execução dos serviços objeto deste instrumento, ainda que não classificadas como "confidenciais", não podendo, sob qualquer pretexto, divulgar, revelar, reproduzir, utilizar ou deles dar conhecimento a terceiros estranhos a este Contrato, sob as penas da lei, salvo caso de expressa ordem judicial ou administrativa emitida por autoridade competente ou, ainda, através de autorização expressa pela outra parte.

- DA PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS, ÉTICA E POLÍTICA DE COMPLIANCE

25. Os dados pessoais que fazem parte dos bancos de dados de cada uma das partes e que se tornam conhecidos em razão deste contrato serão confidenciais, se comprometendo as partes que tais dados não serão relevados ou usados para o exercício de sua própria atividade, nem serão duplicadas ou compartilhadas por terceiros.

24.1. As partes se comprometem, ainda, a adotar todas as medidas necessárias para garantir a reserva das informações da outra parte a que tenha acesso em razão deste instrumento.

24.2. Em conformidade com a Lei Federal nº 13.709/2018 e outros regulamentos, cada uma das partes autoriza a outra a realizar o processamento de seus dados pessoais e de seus equipamentos de trabalho, cujo objetivo será manter as informações de seus fornecedores e manter contato permanente com a outra parte para cumprir este Contrato.

26. A CONTRATADA declara estar em conformidade com todas as leis, normas, regulamentos e requisitos vigentes, relacionados com o presente Contrato, comprometendo-se a adotar os mais altos padrões éticos de conduta e de boa-fé na condução dos seus negócios, especialmente os relacionados ao objeto deste instrumento, assim como em qualquer outra iniciativa envolvendo o CONTRATANTE.

27. As partes declaram conhecer e garantem a observância aos preceitos das Leis n. 12.846/2013 (Lei de Anticorrupção Brasileira), Lei n. 8.429/1992 (Lei de Improbidade Administrativa), Código Penal e seus respectivos regulamentos, bem como que cumprem e cumprirão, durante todo o prazo de vigência do presente Contrato, todas as leis de anticorrupção, federais, estaduais e locais, decretos, códigos, regulamentações, regras, políticas e procedimentos de qualquer governo ou outra autoridade competente, abstendo-se de praticar qualquer ato de corrupção e qualquer ato que seja lesivo à administração pública, que atente contra o patrimônio público nacional ou estrangeiro, contra princípios da administração pública ou contra os compromissos internacionais assumidos pelo Brasil.

28. Nenhuma das partes poderá, por si e por seus sócios, administradores, gestores, representantes legais,

empregados, prepostos e colaboradores, direta ou indiretamente, oferecer, conceder ou prometer ceder a ninguém, ou receber ou concordar em aceitar de qualquer pessoa, qualquer pagamento, doação, compensação, benefícios ou qualquer tipo de vantagens (financeiras ou não financeiras) de qualquer espécie que configurem uma prática ilegal ou corrupção, tampouco influenciar ato ou decisão ou direcionar negócios ilicitamente.

27.1 As partes se comprometem a adotar as melhores práticas de monitoramento e verificação do cumprimento das leis anticorrupção, com o objetivo de prevenir atos de corrupção, fraude, práticas ilícitas ou lavagem de dinheiro por seus sócios, administradores, colaboradores e/ou terceiros por elas contratados;

29. A CONTRATADA garante que não emprega e não empregará diretamente ou mediante contrato de prestação de serviços ou qualquer outro instrumento, trabalho escravo ou infantil.

30. As partes declaram e garantem categoricamente durante toda a vigência do presente Contrato, inclusive no que tange aos seus colaboradores e parceiros utilizados na execução dos serviços a serem prestados, a ausência de situações que constituam ou possam constituir um conflito de interesses em relação às atividades e serviços que devem ser realizados de acordo com este documento legal, bem como que atuarão de forma a evitar o surgimento de qualquer situação que possa gerar um conflito de interesses.

31. O não cumprimento pelas partes das obrigações assumidas sob esta cláusula, facultará a outra parte a possibilidade de rescindir o Contrato imediatamente, sem prejuízo das demais ações e direitos que possam ser exercidos de acordo com a lei.

32. A CONTRATADA se obriga a zelar pelo bom nome do CONTRATANTE e abster-se ou omitir-se da prática de atos que possam prejudicar a reputação do CONTRATANTE, ou de qualquer outro nome, marca, termo ou expressão vinculado direta ou indiretamente ao CONTRATANTE, bem como a responder por perdas e danos no caso de violação destas obrigações.

33. A CONTRATADA concorda em participar, por meio dos seus sócios, diretores e colaboradores, de todos e quaisquer treinamentos eventualmente oferecidos pelo CONTRATANTE e/ou pelos seus fornecedores que sejam relativos a qualquer aspecto que consta da lei anticorrupção e/ou políticas internas do CONTRATANTE, bem como aqueles relativos ao Código de Ética e Conduta deste.

34. A CONTRATADA declara que não esteve e não está envolvida, direta ou indiretamente, com qualquer alegação de crime de lavagem de dinheiro, delito financeiro, financiamento de atividades ilícitas ou atos contra a administração pública, corrupção, fraude em licitações ou suborno.

35. As partes se comprometem a não contratarem como empregados ou firmar qualquer forma de relacionamento profissional com pessoas físicas ou jurídicas envolvidas em atividades criminosas, em especial pessoas investigadas pelos delitos previstos nas leis anticorrupção e de lavagem de dinheiro.

36. A CONTRATADA se compromete a notificar prontamente o CONTRATANTE caso tome conhecimento de que algum pagamento impróprio tenha sido realizado, direta ou indiretamente, por um dos seus colaboradores ou terceiros por estes contratados.

- DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

37. O presente Instrumento e seu Anexo, como também eventuais aditamentos, consubstanciam toda a relação contratual havida entre as partes, ficando sem validade e eficácia quaisquer outros documentos aqui não mencionados e já assinados relativos ao mesmo objeto.

38. O presente instrumento não gera qualquer vínculo trabalhista entre os colaboradores, empregados, sócios e titulares da CONTRATADA em relação ao CONTRATANTE, bem como em relação do CONTRANTE à CONTRATADA, tampouco solidariedade civil, trabalhista ou fiscal entre as partes, sendo que cada uma das partes se responsabiliza pelo cumprimento da legislação trabalhista em relação aos seus empregados e colaboradores que prestem serviços direta ou indiretamente uma à outra, bem como sobre as demais legislações que regem a sua atividade, inclusive a tributária.

39. Quaisquer casos não avençados ou não previstos neste instrumento serão, *a priori*, dirimidos por intermédio de consulta expressa e imediata frente ao CONTRATANTE, tudo com base na boa-fé, ética e legalidade.

40. A nulidade, omissão, invalidade ou ineficácia de qualquer das cláusulas do presente instrumento não afeta as cláusulas remanescentes, que continuarão com vigência, validade e eficácia plenas, caso em que as partes farão todos os esforços possíveis para substituir a cláusula tida como viciada por outra, sem vícios, a fim de que produza os mesmos efeitos, ou os mais próximos possíveis, jurídicos, econômicos e financeiros que a cláusula original produziria.

41. O não exercício de qualquer dos direitos previstos neste Instrumento Contratual, bem como a tolerância, de uma parte com a outra, quanto ao descumprimento de qualquer uma das obrigações assumidas neste Instrumento, serão considerados atos de mera liberalidade, não resultando em modificação, novação ou renúncia das disposições contratuais ora estabelecidas, podendo as partes exercerem, a qualquer tempo, seus direitos.

42. Com exceção prevista para o caso de sucessão empresarial (cisão, incorporação, fusão ou qualquer outra forma de reorganização societária), nenhuma das partes poderá ceder a terceiros os direitos e obrigações decorrentes deste Contrato, sem a expressa anuência da outra parte, sendo que o presente Instrumento obriga não só as partes, como também seus eventuais sucessores a qualquer título.

43. As partes elegem o foro da Comarca de Goiânia/GO, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer controvérsias resultantes da interpretação e/ou execução do presente Contrato.


E, por assim estarem de acordo, justos e contratados, assinam o presente instrumento contratual em 2 (duas) vias de igual teor e forma, perante as 2 (duas) testemunhas identificadas abaixo, para que produza os efeitos jurídicos desejados.

Luziânia/GO, 13 de julho de 2022.

VITTOR ARTHUR
GALDINO:72909
617149

Assinado de forma
digital por VITTOR
ARTHUR
GALDINO:7290961714
9

INSTITUTO PATRIS
CONTRATANTE

 Documento assinado digitalmente
MAURICIO AMORIM DE OLIVEIRA
Data: 26/07/2022 12:57:14-0300
Verifique em <https://verificador.itl.br>

MA DE OLIVEIRA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO
CONTRATADA

Testemunhas:

01) Nome:
CPF:
Assinatura:

02) Nome:
CPF:
Assinatura:

ANEXO I
PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – GRUPO 1

ANEXO II
PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – GRUPO 2

ANEXO III
PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – GRUPO 3

ANEXO IV
PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – GRUPO 4

ANEXO V
INDICADOR DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Indicador de Manutenção Preventiva (X)	
$X = \frac{\text{N}^\circ \text{ ATIVIDADES MANUTENÇÃO PREVENTIVA EXECUTADAS}}{\text{N}^\circ \text{ ATIVIDADES MANUTENÇÃO PREVENTIVA PLANEJADAS}}$	
Item	Descrição
Finalidade	Garantir a execução de todas as rotinas de manutenção preventiva dentro dos prazos previstos
Meta a cumprir	Conforme Plano de Manutenção
Instrumento de medição	Relatórios mensais a serem apresentados pela Contratada
Forma de acompanhamento	Conferência a validação dos relatórios pelo Contratante
Periodicidade	Mensal
Mecanismo de Cálculo	$X = \frac{\text{n}^\circ \text{ atividades manutenção preventiva executadas}}{\text{n}^\circ \text{ atividades manutenção preventiva planejadas}}$
Início da Vigência	Data de assinatura do contrato
Faixas de ajuste no pagamento	$X \geq 90\%$: 100% do valor da fatura mensal de manutenção; $X \geq 80\%$ até 89%: 90% do valor da fatura mensal de manutenção; $X < 80\%$: 90% do valor da fatura mensal de manutenção.
Sanções adicionais	<p>Em caso de reincidência para $X \geq 80\%$ até 89%: adicional de multa de 5% sobre o valor da nota fiscal de manutenção;</p> <p>Em caso de reincidência para $X < 80\%$: adicional de multa de 10% sobre o valor da nota fiscal de manutenção, ficando passível de rescisão contratual.</p>
Observações	<p>Caso existam impedimentos na realização das rotinas de manutenção, o CONTRATANTE deverá ser comunicado imediatamente visando a normalização dos serviços e a não incidência de ajustes ou sanções.</p> <p>Todas as ocorrências deverão ser registradas formalmente perante o CONTRATANTE para mensuração dos resultados para atesto e autorização dos pagamentos.</p>

Brasília-DF, 04 de julho 2022.

A/C INSTITUTO PATRIS
Email: vittor.galdinho@hotmail.com
Fone: (65) 9 9994-2402
CNPJ: 37.678.845/0001-40

CONTRATADA
Razão social: MA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO Nome Fantasia: MA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO CNPJ: 24.486.166/000128 Endereço: Setor Habitacional Vicente pires rua 4A chácara 191/1B casa 25

Ref.: Manutenção preventiva e corretiva para sistema de gases medicinais.

1.0 – ESCOPO

Elaboração da proposta para Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos Sistemas de gases medicinais pertencentes a este complexo Hospitalar. Solicitado pelo MEIRELIS Responsável pelo (a) estabelecimento.

1.1 DESCRIÇÃO

1.1.1 - PROPOSTA 1

DESCRIÇÃO	IND
MODULO DE AR COMPRIMIDO	VB
MODULO DE VACUO CLINICO	VB
REDE CANALIZADA	VB
POSTOS E PAINEIS E QUAISQUER REPAROS	VB
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	VB

VALOR TOTAL MENSAL..... R\$ 8.000,00
(OITO MIL REAIS)

OBS.: OS VALORES DA TABELA CORRESPONDEM A MATERIAL E MÃO DE OBRA.

FOI REALIZADA UMA VISITA IN LOCO PARA VERIFICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES .

2.0 - CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA.

Os trabalhos propostos serão coordenados pela equipe de profissionais da M.A Engenharia, a qual atuará diretamente ou em parceria com outros profissionais especializados, conforme as necessidades e as particularidades da execução dos serviços propostos.

A proposta financeira, ora apresentada, tem validade de 30 dias, contados da data de seu recebimento, findo o qual poderá estar sujeita a modificações que possam resultar em novas negociações para o fechamento do respectivo Contrato de Prestação de Serviços.

3.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Nossos preços consideram as condições atuais dos custos, materiais, equipamentos e mão de obra. Os preços foram elaborados considerando legislações tributárias e trabalhista vigente na data base tenta qualquer alteração ou modificação das taxas, impostos ou alíquotas facultará as partes à revisão imediata dos mesmos, adequando-as à nova realidade.

Prazo de Execução: Conforme disponibilidade do cliente.

Garantia: 12 (doze) meses de execução.

Condições de Pagamento: conforme contrato.

Responsável Técnico: Eng.º Mecânico Mauricio Amorim Crea 23773-D/DF.

A empresa da M.A Engenharia agradece pelo convite, estamos à disposição para maiores esclarecimentos dentro do contexto desta proposta.

Contratante:

CPF:

Contratada:



Mauricio Amorim
Engenheiro Mecânico
CREA 23773/D-DF

Brasília-DF, 23 de junho 2022.

A/C INSTITUTO PATRIS
Email: vittor.galdinho@hotmail.com
Fone: (65) 9 9994-2402
CNPJ: 37.678.845/0001-40

CONTRATADA

Razão social: MA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Nome Fantasia: MA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
CNPJ: 24.486.166/000128
Endereço: Setor Habitacional Vicente pires rua 4A chácara 191/1B casa 25

Ref.: Manutenção preventiva e corretiva para Sistema de climatização.

1.0 – ESCOPO

Elaboração da proposta para Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de climatização pertencentes a este complexo Hospitalar. Solicitado pelo MEIRELIS Responsável pelo (a) estabelecimento.

1.1 DESCRIÇÃO

1.1.1 - PROPOSTA 1

DESCRIÇÃO	Valor Total:	
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 9.000 BTUS	R\$	2.400,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 12.000 BTUS	R\$	3.120,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 18.000 BTUS	R\$	1.800,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 22.000 BTUS	R\$	1.280,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 29.000 BTUS	R\$	540,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 57.000 BTUS	R\$	1.400,00
ELABORAÇÃO DE PLANO MAUTENÇÃO CONTROLE	R\$	500,00
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	R\$	500,00

VALOR TOTAL MENSAL..... R\$ 11.540,00
(ONZE MIL QUINHENTOS E QUARENTA REAIS)

1.1.2 - PROPOSTA 2

OBS: A TABELA ABAIXO INDICA AS POSSÍVEIS INSTALAÇÕES DE NOVOS EQUIPAMENTO , OS VALORES CONTEMPLAM QUANTIDADE DE ATÉ 8 METROS DE TODA INFRA ESTRUTURA PARA O BOM FUNCIONAMENTO DOS NOVOS EQUIPAMENTOS.

RESSALTO QUE SOMENTE SERÁ COBRADO O VALOR DA INFRAESTRUTURA SOLICITADA PARA TAL INSTALAÇÃO, A MÃO DE OBRA JÁ CONTEMPLA NO VALOR DA TABELA ACIMA. PORTANTO NO MÊS DA MEDIÇÃO SERÁ ADICIONADO O VALOR DA INFRAESTRUTURA SOLICITADA NO MÊS VIGENTE.

OS VALORES DA TABELA ABAIXO CONTEMPLA POR UNIDADE INSTALADA.

DESCRIÇÃO	Valor Total:	
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 9.000 BTUS	R\$	950,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 12.000 BTUS	R\$	950,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 18.000 BTUS	R\$	950,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 22.000 BTUS	R\$	1.020,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 29.000 BTUS	R\$	1.180,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA 57.000 BTUS	R\$	1.180,00

OBS.: OS VALORES DA TABELA CORRESPONDEM A MATERIAL E MÃO DE OBRA.

FOI REALIZADA UMA VISITA IN LOCO PARA VERIFICAÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO OS MESMOS SE ENCONTRAM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

2.0 - CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA.

Os trabalhos propostos serão coordenados pela equipe de profissionais da M.A Engenharia, a qual atuará diretamente ou em parceria com outros profissionais especializados, conforme as necessidades e as particularidades da execução dos serviços propostos.

A proposta financeira, ora apresentada, tem validade de 30 dias, contados da data de seu recebimento, findo o qual poderá estar sujeita a modificações que possam resultar em novas negociações para o fechamento do respectivo Contrato de Prestação de Serviços.

3.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Nossos preços consideram as condições atuais dos custos, materiais, equipamentos e mão de obra. Os preços foram elaborados considerando legislações tributárias e trabalhista vigente na data base tenta qualquer alteração ou modificação das taxas, impostos ou alíquotas facultará as partes à revisão imediata dos mesmos, adequando-as à nova realidade.

Prazo de Execução: Conforme disponibilidade do cliente.

Garantia: 12 (doze) meses de execução.

Condições de Pagamento: conforme contrato.

Responsável Técnico: Eng.^o Mecânico Mauricio Amorim Crea 23773-D/DF.

A empresa da M.A Engenharia agradece pelo convite, estamos à disposição para maiores esclarecimentos dentro do contexto desta proposta.

Contratante:

CPF:

Contratada



Maurício Amorim
Engenheiro Mecânico
CREA 23773/D-DF

4.0 – MODELO PALNO DE MANUTENÇÃO (PMOC)

Relação dos Ambientes Climatizados:

Tipo de Atividade	N.º de Ocupantes		Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes	Área Climatizada Total (m ²)	Carga Térmica
	Fixos	Flutuantes			
	TOTAL				

NOTA: anexar Projeto de Instalação do sistema de climatização.



M.A

ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

SERVIÇOS GERAIS
ENGENHARIA MECÂNICA E CIVIL

5 – PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE.

CLIMATIZADORES DE TIPO SPLIT INSTALADOS NOS AMBIENTES CLIMATIZADOS.

M – MENSAL T – TRIMESTRAL S – SEMESTRAL A – ANUAL
B - BIMESTRAL SM – SEMESTRAL E - ESPÓRADICO

5.1 – Plano de manutenção e controle para condicionadores de ar split

Item	Identif. Conjunto / componente / atividade									
I – SPLIT										
1	Evaporadora		SM	M	B	T	S	A	E	
1.1	Verificar e corrigir sujeira.	P		M						
		R								
1.2	Verificar a existência de corrosão.	P		M						
		R								
1.3	Verificar e corrigir existência de danos no equipamento	P		M						
		R								
1.4	Identificar o estado de conservação do equipamento..	P		M						
		R								
2	Condensadora		SM	M	B	T	S	A	E	
2.1	Verifica sujeiras na tubulação de cobre.	P		M						
		R								
2.2	Verificar e corrigir funcionamento mecânico do compressor	P		M						
		R								
2.3	Verificar e corrigir possíveis ruídos.	P		M						
		R								
2.4	Verificar e corrigir rolamento do motor ventilador.	P				T				
		R								
2.5	Verificar e corrigir limpeza do motor ventilador	P		M						
		R								
3	Compressores		SM	M	B	T	S	A	E	
3.1	Verificar e corrigir sujeiras, danos e corrosões.	P		M						
		R								
		R								
3.2	Verificar amperagem e funcionamento do compressor	P		M						
		R								
4	Turbina		SM	M	B	T	S	A	E	
4.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e corrosões interna e externamente, onde for acessível.	P						A		
		R								



M A

ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

SERVIÇOS GERAIS
ENGENHARIA MECÂNICA E CIVIL

4.2	Verificar estado de conservação da turbina.	P				T			
		R							
4.3	Verificar e corrigir rolamento do acoplado da turbina.	P				T			
		R							
4.4	Verificar e corrigir motor de rotação da turbina.	P		M					
		R							
5	Elétrica		SM	M	B	T	S	A	E
5.1	Verificar e corrigir estado de conservação das fiações.	P		M					
		R							
5.2	Verificar a existência de corrosão das fiações..	P		M					
		R							
5.3	Verificar e corrigir amperagem e corrente do compressor	P		M					
		R							
5.4	Verificar disjuntores, contactoras, aterramentos, todos os elementos de quadros de comando e do quadro de força. Contactoras devem ser trocadas a cada 5 anos ou 10.000 ciclos, salvo mensal em contrário. <ul style="list-style-type: none"> Relê de sobrecarga/ Falta de fase deve monitorar após as contactoras ou chaves de partida/ Variadores de frequências. 	P		M					
		R							
		R							
6	Serpentina		SM	M	B	T	S	A	E
6.1	Verificar e corrigir a existência de corrosão.	P				T			
		R							
6.2	Medir e registrar as pressões de liquido e gás do equipamento.	P				T			
		R							
6.3	Medir superaquecimento e subresfriamento do equipamento.	P						A	
		R							
		R							
6.4	Verificar e corrigir a existência de vazamentos de gás refrigerante internos e externos além da inspeção dos trocadores de calor.	P				T			
		R							
		R							
3	Filtros Secos		SM	M	B	T	S	A	E
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras danos e corrosões.	P				T			
		R							
3.2	Verificar e corrigir frestas dos filtros.	P		M					
		R							
3.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.	P		M					
		R							



M.A

ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

SERVIÇOS GERAIS
ENGENHARIA MECÂNICA E CIVIL

3.4	Limpar o elemento filtrante trocando se necessário.	P		M					
		R							
		R							
5	Evaporadores (Refrigerante/Ar)		SM	M	B	T	S	A	E
5.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosões na moldura da serpentina e na bandeja. Lavar a bandeja e serpentina com remoção de biofilme (lodo) com uso de produtos (cloro, H2O2, NH3).	P		M					
		R							
5.2	Verificar e corrigir a existência de agentes que prejudiquem a troca de calor.	P		M					
		R							
5.3	Limpar as superfícies do lado do ar.	P		M					
		R							
5.4	Verificar e corrigir a operação de drenagem de água da bandeja.	P		M					
		R							
5.5	Verificar e corrigir a existência de vazamentos internos e externos.	P		M					
		R							
6	Condensadores (ar)		SM	M	B	T	S	A	E
6.1	Verificar e corrigir a existência de agentes prejudiciais a troca térmica.	P		M					
		R							
6.2	Limpar as superfícies de troca de calor.	P		M					
		R							
6.3	Verifica e corrigir o fluxo de ar.	P						A	
		R							
6.4	Verificar e corrigir vazamentos internos e externos.	P		M					
		R							
7	Compressores		SM	M	B	T	S	A	E
7.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras danos e corrosões.	P			B				
		R							
7.2	Verificar e corrigir a fixação e a existência de vibrações ou ruídos anormais.	P		M					
		R							
7.3	Verificar e corrigir o aterramento.	P						A	
		R							
7.4	Verificar e corrigir o funcionamento das válvulas de serviço.	P						A	
		R							
8	Circuito Refrigerante		SM	M	B	T	S	A	E
8.1	Verificar e corrigir a fixação, danos e a corrosões nas tubulações.	P		M					
		R							
8.2	Verificar e corrigir a existência de danos nos isolamentos térmicos.	P		M					
		R							
8.3	Verificar e corrigir a existência de	P		M					



M.A

ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

SERVIÇOS GERAIS
ENGENHARIA MECÂNICA E CIVIL

	danos nos compensadores de vibrações.	R							
8.4	Verificar e corrigir vazamento de gás.	P		M					
		R							
9	Painéis Elétricos e Eletrônicos.		SM	M	B	T	S	A	E
9.1	Verificar a instalação quanto as suas condições existências de sujeiras danos e corrosões.	P			B				
		R							
9.2	Limpar os elementos e eliminar os pontos de corrosões.	P			B				
		R							
9.3	Verificar e corrigir o funcionamento e fixação dos componentes eletrônicos (fusíveis, botoeiras, lâmpadas de sinalização, contatos de contactoras, capacitores), terminais.	P			B				
		R							
9.4	Verificar e corrigir o a atuação do sistema de partida e Inter travamentos.	P				T			
		R							
9.5	Verificar e corrigir o funcionamento dos alarmes visuais, sonoros e operação no modo manual automático e remoto.	P			B				
		R							
9.6	Medir e registrar tensão.	P		M					
		R							
9.7	Medir e registrar corrente.	P		M					
		R							

Notas:

- 1-) As práticas de manutenção acima devem ser aplicadas em conjunto com as recomendações de manutenção mecânica da NBR 13.971 – Sistemas de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação – Manutenção Programada da ABNT, assim como aos edifícios da Administração Pública Federal o disposto no capítulo Práticas de Manutenção, Anexo 3, itens 2.6.3 e 2.6.4 da Portaria n.º 2296/97, de 23 de julho de 1997, Práticas de Projeto, Construção e Manutenção dos Edifícios Públicos Federais, do Ministério da Administração Federal e Reforma do Estado – MARE. O somatório das práticas de manutenção para garantia do ar e manutenção programada visando o bom funcionamento e desempenho térmico dos sistemas permitirá o correto controle dos ajustes das variáveis de manutenção e controle dos poluentes dos ambientes.
- 2-) Todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização, devem ser biodegradáveis e estarem devidamente registrados no Ministério da Saúde para esse fim.
- 3-) Toda verificação deve ser seguida dos procedimentos necessários para o funcionamento correto do sistema de climatização.
- 4-) Considerando o previsto na Resolução CONAMA nº 05, de 15.06.89, que instituiu o Programa Nacional de Controle da Qualidade do Ar "PRONAR, fica obrigatório realização do teste de a qualidade do ar anualmente.

OBSERVAÇÕES:

Serviços não constantes deste PMOC, mas previstos no manual do fabricante do equipamento, também deverão ser realizados e registrados.

Os registros deverão ser efetuados nas planilhas dos relatórios de inspeção, medição e pendências.

As rotinas serão executadas de acordo com o tipo de sistema.

É obrigatório anexar a ordem de serviço ao PMOC, mantendo ambos na Unidade.

5.0 – Tipos de Ferramentas utilizados para manutenção.



Brasília-DF, 22 de junho 2022.

A/C INSTITUTO PATRIS
Email: vittor.galdinho@hotmail.com
Fone: (65) 9 9994-2402
CNPJ: 37.678.845/0001-40

CONTRATADA

Razão social: MA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
Nome Fantasia: MA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO
CNPJ: 24.486.166/000128
Endereço: Setor Habitacional Vicente pires rua 4A chácara 191/1B casa 25

Ref.: Manutenção preventiva e corretiva para Grupos Moto geradores.

1.0 – ESCOPO

Elaboração da proposta para Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos Grupos Geradores, com fornecimento e abastecimento de óleo diesel, contemplando a manutenção dos Quadros de Transferência Automático (QTA's) pertencentes a este complexo Hospitalar. Solicitado pelo MEIRELIS Responsável pelo (a) estabelecimento.

1.1 DESCRIÇÃO

1.1.1 - PROPOSTA 1

DESCRIÇÃO	IND
REALIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA	VB
REALIZAÇÃO DE ABASTECIMENTO ÓLEO DIESEL	VB
CRONOGRAMA DE MANUTENÇÃO	VB
MANUTENÇÃO PREVENTIVO/CORRETIVA QTA	VB
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	VB

VALOR TOTAL MENSAL..... R\$ 6.650,00
(SEIS MIL SEISSENTOS E CINQUENTA REAIS)

OBS.: OS VALORES DA TABELA CORRESPONDEM A MATERIAL E MÃO DE OBRA.

FOI REALIZADA UMA VISITA IN LOCO PARA VERIFICAÇÃO DOS GERADORES DE ENERGIA, AMBOS SE ENCONTRAM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. A CAPACIDADE DE É DE 220KVA E OUTRO DE 230KVA.

OS VALORES SOMADOS NA PLANILHA ACIMA CORRESPONDEM SOMENTE AOS MATERIAIS CONSUMINEIS TAIS COMO :

- ÓLEO DO MOTOR
- FILTROS EM GERAL
- ADITIVO PARA SISTEMA DE ARREFECIMENTO

2.0 - CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA.

Os trabalhos propostos serão coordenados pela equipe de profissionais da M.A Engenharia, a qual atuará diretamente ou em parceria com outros profissionais especializados, conforme as necessidades e as particularidades da execução dos serviços propostos.

A proposta financeira, ora apresentada, tem validade de 30 dias, contados da data de seu recebimento, findo o qual poderá estar sujeita a modificações que possam resultar em novas negociações para o fechamento do respectivo Contrato de Prestação de Serviços.

3.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Nossos preços consideram as condições atuais dos custos, materiais, equipamentos e mão de obra. Os preços foram elaborados considerando legislações tributárias e trabalhista vigente na data base tenta qualquer alteração ou modificação das taxas, impostos ou alíquotas facultará as partes à revisão imediata dos mesmos, adequando-as à nova realidade.

Prazo de Execução: Conforme disponibilidade do cliente.

Garantia: 12 (doze) meses de execução.

Condições de Pagamento: conforme contrato.

Responsável Técnico: Eng.º Mecânico Mauricio Amorim Crea 23773-D/DF.

A empresa da M.A Engenharia agradece pelo convite, estamos à disposição para maiores esclarecimentos dentro do contexto desta proposta.

Contratante:

CPF:

Contratada

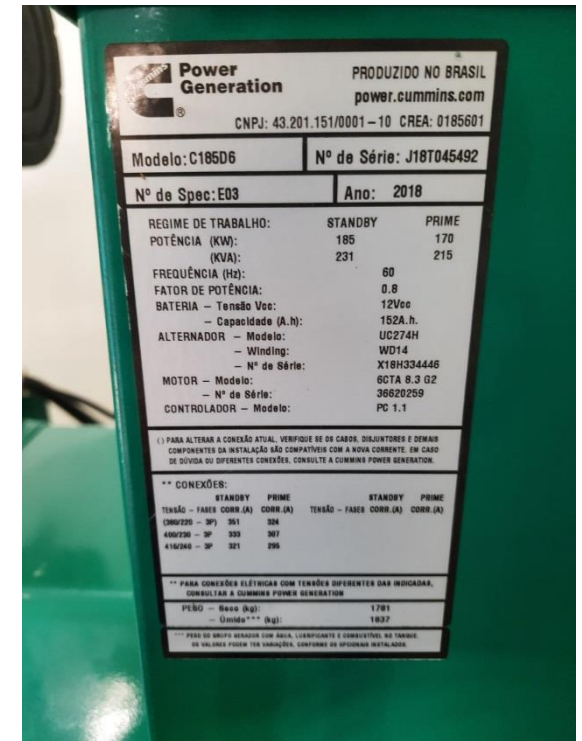


Mauricio Amorim
Engenheiro Mecânico
CREA 23773/D-DF

6.0 – Tipos de Ferramentas utilizados para manutenção.



7.0 – FOTOS DOS GERADORES





Brasília-DF, 22 de junho 2022.

A/C INSTITUTO PATRIS
Email: vittor.galdinho@hotmail.com
Fone: (65) 9 9994-2402
CNPJ: 37.678.845/0001-40

CONTRATADA
Razão social: MA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO Nome Fantasia: MA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO CNPJ: 24.486.166/000128 Endereço: Setor Habitacional Vicente pires rua 4A chácara 191/1B casa 25



Ref.: Prestação de serviço de manutenção predial.

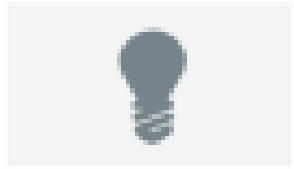


1.0 – ESCOPO

Elaboração da proposta para Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de mão-de-obra, materiais e equipamentos complexa para manutenção predial Hospitalar. Solicitado pelo MEIRELIS Responsável pelo (a) estabelecimento.

1.1 DESCRIÇÃO

1.1.1 - PROPOSTA 1

DESCRIÇÃO	
Reparos e Recuperação em: Adequação para acessibilidade, Reparos, Revitalização e Instalação em calçada e estacionamento. Reparos em telhados, Lajes, Telhas, Calhas e Beirais, Troca e reparos em janelas e portas, Obras de reparação e instalações de Azulejos, Porcelanatos, Pastilhas, Pedras, Blocos, Tijolos, Pisos, Vigas, Caibros, rebocos e Impermeabilizações em geral.	Alvenaria/Pedreiro 
Reparos e Aplicação: Aplicamos verniz protetivo anti-pichação em muros e fachadas, Pinturas em paredes internas e externas, Pinturas em portas, Janelas e Vitros de madeira, Ferro alumínio etc., Aplicação de gesso, texturas, massa corrida em paredes e tetos interno e externo, conservação e revitalização de fachadas, Demarcação de vagas para estacionamento, Demarcação de vagas para deficientes, idosos, extintores e etc.	Pinturas/Texturas 

<p>Instalações Elétricas: Instalações e substituições de disjuntores e outros dispositivos de segurança de quadros de distribuição elétrica, Substituição e instalação de tomadas, Interruptores, Lâmpadas, Reatores, Novas instalações de cabeamento, Pontos independentes no local e Instalações de equipamentos elétricos. Manutenção Elétrica: Diagnóstico periódico nas instalações elétricas, Lâmpadas, Tomadas, Interruptores, Reatores e Cabeamentos, Retirada de curto-circuito, Oscilações, queda de disjuntores, Isolamentos entre outros.</p>	<p>Elétrica/Eletricista</p> 
<p>Instalações e Reparos: Substituição e manutenção em Torneiras, Registros, Pias, Válvulas, Descargas, Troca de bóia da caixa d'água, Bomba d'água, Manutenção e reposição em Redutor de pressão de água, Pressurizador de água, Instalação de bloqueador de ar, Instalação e substituição de peças sanitárias, Contenção de vazamentos em canos de água, Concertos em tubulações de água em geral e etc.</p>	<p>Hidráulica/Encanador</p> 
<p>Consertos, Reparos e Ajustes em: Mesas, Cadeiras, Armários, Prateleiras e etc. Fixação quadros, Suportes e objetos em geral, Regulagens e Reparos de Portas e Janelas, Instalações e manutenção de Fechaduras e Dobradiças, Remanejamento do mobiliário de escritório e etc.</p>	<p>Consertos/Reparos</p> 

VALOR TOTAL MENSAL..... R\$ 36.990,00
(TRINTA E SEIS MIL NOVECENTOS E NOVENTA REAIS)

OBS.: OS VALORES DA TABELA CORRESPONDEM A MATERIAL E MÃO DE OBRA.

FOI REALIZADA UMA VISITA IN LOCO PARA VERIFICAÇÃO DA ESTRUTURA E CONSERVAÇÃO, TODA ESTRUTURA SE ENCONTRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AREA QUADRADA DE ATUÇÃO PARA MANUTENÇÃO PRDIAL E DE APROXIMADAMENTE 5.000 METROS QUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA.

2.0 - CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA.

Os trabalhos propostos serão coordenados pela equipe de profissionais da M.A Engenharia, a qual atuará diretamente ou em parceria com outros profissionais especializados, conforme as necessidades e as particularidades da execução dos serviços propostos.

A proposta financeira, ora apresentada, tem validade de 30 dias, contados da data de seu recebimento, findo o qual poderá estar sujeita a modificações que possam resultar em novas negociações para o fechamento do respectivo Contrato de Prestação de Serviços.

3.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Nossos preços consideram as condições atuais dos custos, materiais, equipamentos e mão de obra. Os preços foram elaborados considerando legislações tributárias e trabalhista vigente na data base tenta qualquer alteração ou modificação das taxas, impostos ou alíquotas facultará as partes à revisão imediata dos mesmos, adequando-as à nova realidade.

Prazo de Execução: Conforme disponibilidade do cliente.

Garantia: 12 (doze) meses de execução.

Condições de Pagamento: conforme contrato.

Responsável Técnico: Eng.º Mecânico Mauricio Amorim Crea 23773-D/DF.

A empresa da M.A Engenharia agradece pelo convite, estamos à disposição para maiores esclarecimentos dentro do contexto desta proposta.

Contratante:

CPF:

Contratada



Mauricio Amorim
Engenheiro Mecânico
CREA 23773/D-DF

5.0 – Tipos de Ferramentas utilizados para manutenção.



**Carta Cotação
nº 23/2022**

AVISO DE DECLARAÇÃO DE VENCEDOR

Ref. Processo 23/2022

O **INSTITUTO PATRIS**, atual gestor do Hospital Estadual de Luziânia (Contrato de Gestão nº 45/2022/SESGO), convidou por intermédio do processo em apreço, licitantes interessadas em fornecer produtos/serviços em caráter emergencial, visando a transição do Hospital Regional de Luziânia/GO.

Nestes autos foi licitadas **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM MANUTENÇÃO PREDIAL, INCLUINDO MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADOS, GRUPO GERADORES, REDE DE GASES E CIRCUITO ELÉTRICO INTERNO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E INSUMOS**, que após fase de apresentação e análise técnica e financeiras das propostas, foi constatada a coleta de preços, conforme Mapa de Preços anexo que instruem os autos.

Como visto, participaram 03 (três) empresas, sendo que a proposta de menor preço foi a da **MA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO**.

Passando para a análise dos requisitos de habilitação, constata-se que a licitante **MA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO** apresentou todos documentos exigidos, dentre eles:

- Comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ;
- Documento de identificação do sócio;
- CND Municipal;
- CND Estadual;
- CND Federal;

- CNDT - TST
- Termo de ciência e concordância ao programa de integridade de compliance

Desta forma, constatado que a licitante **MA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO** sagrou-se vencedora, e também reconhecida a habilitação técnico-jurídica da mesma, HOLOMOGO a Carta Cotação nº 23/2022, conforme proposta vinculante.

A via original da presente decisão de habilitação, recebida e assinada pela Contratada, tem força legal de **Ordem de Serviços**, para início imediato, conforme prazos previstos no processo de cotação.

Frise-se: Além dos serviços básicos previstos no edital de carta cotação e proposta de preços, a Contratada também deverá providenciar às suas expensas, reforma total do centro obstétrico, inclusive com fornecimento de material e insumos, que , para funcionalidade do C.O. de acordo com as normas exigidas pela vigilância sanitária.

Centro Cirúrgico e CME, P.S. e UTI: Disponibilização de toda mão-de-obra necessária para readequação das instalações, de acordo com as exigências da vigilância sanitária, dentre elas baritagem das paredes e isolamento das janelas existentes. Com relação ao material do C.C., o material será arcado às expensas do Contratante.

Adequação elétrica de alta tensão não se engloba nesse contrato de prestação de serviços.

Luziânia/GO, 13 de julho de 2022.

VITTOR
ARTHUR
GALDINO

Assinado de
forma digital por
VITTOR ARTHUR
GALDINO
Dados: 2022.07.13
11:03:11 -04'00'

Vittor Arthur Galdino

Presidente

INSTITUTO PATRIS