



**INVENTÁRIO DE BENS IMÓVEIS – SMS/PIRAQUARA**  
**PERÍODO: 01 DE JULHO DE 2024 A 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**UNIDADE: UPA DE PIRAQUARA**

**TOTAL DE PÁGINAS: 01**

**TOTAL DE BENS IMÓVEIS: 01**

UNIDADE DE ATENDIMENTO QUE ABRIGA	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	VALOR CONTÁBIL ESTIMADO	MATRÍCULA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
<p>Piraquara – Paraná – UPA de Piraquara/PR</p> 	<p>Área localizada à Rodovia João Leopoldo Jacomel, nº 3726; Bairro Jardim Esmeralda; Piraquara/PR CEP: 83301-366</p> <p>Telefone: (41) 3590-0135</p> <p>Email: <a href="mailto:auditoria.piraquara@instituto patris.org.br">auditoria.piraquara@instituto patris.org.br</a></p>	<p>Área total construída: <u>1.165,43m<sup>2</sup></u> + <u>86,40m<sup>2</sup></u> (container)</p> <p>Área total dos terrenos: <u>4.110,00m<sup>2</sup></u></p> <p><u>Lote 12: 2.055,00m<sup>2</sup></u> <u>Lote 13: 2.055,00m<sup>2</sup></u></p>	<p>Valor contábil global: R\$ 3.421.812,67</p> <p>Valor individual dos terrenos:</p> <p><u>Lote 12: R\$ 1.311.459,90</u> <u>Lote 13: R\$ 1.311.459,90</u></p>	<p>Lote 12: 51.372 Lote 13: 50.711</p>



**PIRAQUARA**  
PREFEITURA

Secretaria Municipal  
de **Saúde**

# ANEXO 01





**PIRAQUARA**  
PREFEITURA

Secretaria Municipal  
de **Saúde**

# ANEXO 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ

**REGISTRO de IMÓVEIS**  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
**FORO de PIRAQUARA**  
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE  
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº **50.711**

RUBRICA

**IMÓVEL** – Lote de terreno nº 13 (treze), da Planta "GRANJAS CENTENÁRIO", Núcleo nº 01, situado no lugar denominado Iraí, neste Município e Comarca, medindo 30,00 metros de frente para a PR - 415 - Rodovia Deputado João Leopoldo Jacomel, pelo lado direito mede 68,50 metros e confronta com a Rua Osvaldo Cruz, pelo lado esquerdo mede 68,50 metros e confronta com o lote nº 12, nos fundos mede 30,00 metros e confronta com parte do lote nº 14, perfazendo a área total de **2.055,00m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias.-

**PROPRIETÁRIA** – KOLAFIT - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua Minas Gerais nº 1004, em Curitiba-PR, inscrita no CGC/MF nº 76.600.121/0001-36.-

**REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula nº 10.863 de 07 de abril de 1978, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.-

**OBSERVAÇÃO** – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.  
DOU FE. PIRAQUARA, 04 DE SETEMBRO DE 2015.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**R-1/50.711** - Protocolo nº 110.720 de 07 de agosto de 2015. Reapr. 28/08/2015.-

**FORMA DO TÍTULO** – “**DESAPROPRIAÇÃO**” – De conformidade com o Mandado de Averbação, expedido aos 09 de julho de 2013, pelo Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído nos Autos nº 1820/2008 de Desapropriação, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia.-

**TRANSMITENTE** – KOLAFIT - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, supra qualificada.-

**ADQUIRENTE** – **MUNICÍPIO DE PIRAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 76.105.675/0001-67, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 1990, Centro, neste Município.-

**VALOR** - R\$ 49.396,64 (quarenta e nove mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos).-

**FUNREJUS** - Isento nos termos do Art. 3º, VII nº 17 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterado pelo Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/99.-

**DOI** – Emitida a DOI por esta Serventia.-

**OBSERVAÇÕES** – O Imóvel objeto da presente Matrícula, foi desapropriado para **Construção de um Posto de Saúde 24 horas**.-

**EMOLUMENTOS** – R\$ 720,10 (4312 VRC) – Selo: R\$ 4,00.-

DOU FE. PIRAQUARA, 04 DE SETEMBRO DE 2015.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR  
Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro- Fone (41) 3589-9362 -  
CEP: 83301-010  
Paulo Banhos Doell – Oficial interino

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 50.711.  
Esta certidão é válida por 30 dias.

Piraquara, 07 de março de 2024

\_\_\_\_\_  
Paulo Banhos Doell – Oficial interino  
Inia Zeschau – Escrevente substituta  
Mária Zita Figueiredo  
Rute Estéfani  
Rita de Cássia Linhares de Carvalho Nobre  
Cicilmara Batistel Jacinto Ribeiro

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.W5Yvv.s6z  
9s-xtZan.F966q  
<https://selo.funarpem.com.br>

Certidão: R\$ 38,56  
Buscas: R\$ 4,20  
FUNREJUS: R\$ 9,64  
FUNDEP: R\$ 1,93  
ISSQN: R\$ 1,93  
Selo: R\$ 8,00  
Total: R\$ 64,26



MATRÍCULA Nº  
**50.711**

SEGUE NO VERSO



**PIRAQUARA**  
PREFEITURA

Secretaria Municipal  
de **Saúde**

# ANEXO 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ

**REGISTRO de IMÓVEIS**  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
**FORO de PIRAQUARA**  
FRANCISCO JOSÉ BÁRBOSA NOBRE  
Registrador

<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA <b>01</b>
MATRÍCULA Nº <b>51.372</b>	RUBRICA 

**IMÓVEL** – Granja nº 12 (doze), com a área de **2.055,00m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, com 30,00 metros de frente para a Estrada do Encanamento, por 68,50 metros de fundos, do lado direito de quem da referida estrada olha o terreno onde limita-se com a granja nº 13, e 68,50 metros do lado esquerdo, onde limita-se com terras de Lindomar Adão e outros, e tendo 30,00 metros de largura na linha de fundos, na divisa com a granja nº 14, imóvel esse resultante de subdivisão da Granja Centenário Núcleo 01, situado no lugar denominado Iraí, neste Município e Comarca. IF. 04.5.151.0445.001.146.-

**PROPRIETÁRIO** – **ACIR SANTOS**, brasileiro, desquitado, do comércio, portador da CI/RG nº 373.778-PR, inscrito no CPF/MF nº 028.093.039-91, residente na Rua Saldanha Marinho nº 1643, em Curitiba-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula nº 33.699 de 11 de novembro de 1981, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.-

**OBSERVAÇÃO** – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PIRAQUARA, 03 DE OUTUBRO DE 2016.(a) REGISTRADOR.-

**R-1/51.372** - Protocolo nº 115.421 de 26 de setembro de 2016.-

**FORMA DO TÍTULO** – **"IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE"** – De conformidade com o Ofício nº 113/2016, expedido aos 31 de março de 2016, e Mandado de Imissão de Posse e Citação, expedido aos 14 de agosto de 2008, em cumprimento à determinação em 01 de julho de 2008, pelo Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, proferida nos autos de Desapropriação autuado sob nº 1.819/2008, proposta contra: ACIR SANTOS, supra qualificado, foi concedida ao **MUNICÍPIO DE PIRAQUARA**, inscrito no CNPJ/MF nº 76.105.675/0001-67, a **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE**, do imóvel objeto da presente Matrícula, tendo sido comprovado o depósito no valor de R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais), destinado para fins de desapropriação regularização, urbanização e construção de uma unidade de saúde, cuja finalidade não poderá ser alterada, sendo vedada a retrocessão. Foram apresentadas fotocópias autenticadas da mencionada decisão, do Auto de Imissão de Posse, do Decreto de Desapropriação e do comprovante de sua publicação pela imprensa. **EMOLUMENTOS** – R\$ 784,78 (4312 VRC) – Selo: R\$ 4,40. DOU FÉ. PIRAQUARA, 03 DE OUTUBRO DE 2016. (a) REGISTRADOR.-

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara –  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR  
Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro- Fone (41) 3589-9362 -  
CEP: 83301-010  
Paulo Banhos Doell – Oficial interino

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 51.372.  
Esta certidão é válida por 30 dias.  
Piraquara, 07 de março de 2024

Paulo Banhos Doell – Oficial interino  
Iria Zeschau – Escrevente substituta  
Maria Zita Figueiredo  
Rute Estefani  
Rita de Cássia Linhares de Carvalho Nobre  
Cicilimara Batistel Jacinto Ribeiro

**FUNARPEN**

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.W59vv.s6z  
9s-QTCan.F966q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão: R\$ 38,56  
Buscas: R\$ 4,20  
FUNREJUS: R\$ 9,64  
FUNDEP: R\$ 1,93  
ISSQN: R\$ 1,93  
Selo: R\$ 8,00  
Total: R\$ 64,26



MATRÍCULA Nº  
**51.372**

SEGUE NO VERSO



## Assinaturas

---

Wendel Borges – Auditor/Controller

---

Leandro Oliveira – Gerente Administrativo

---

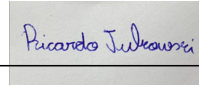
Ricardo Julkowski – Assessor Administrativo  
(elaborador)



Página de assinaturas



**Wendel Borges**  
025.044.831-98  
Signatário










**Ricardo Julkowski**  
132.080.769-08  
Signatário



**Leandro Silva**  
221.388.668-74  
Signatário

HISTÓRICO

- 13 ago 2024** 16:27:31  **Wendel Borges** criou este documento. ( Email: auditoria.piraquara@institutopatris.org.br, CPF: 025.044.831-98 )
- 13 ago 2024** 16:27:32  **Wendel Borges** (Email: auditoria.piraquara@institutopatris.org.br, CPF: 025.044.831-98) visualizou este documento por meio do IP 177.39.138.134 localizado em Fazenda Rio Grande - Paraná - Brazil
- 13 ago 2024** 16:27:36  **Wendel Borges** (Email: auditoria.piraquara@institutopatris.org.br, CPF: 025.044.831-98) assinou este documento por meio do IP 177.39.138.134 localizado em Fazenda Rio Grande - Paraná - Brazil
- 13 ago 2024** 17:39:08  **Leandro Oliveira da Silva** (Email: geradm.piraquara@institutopatris.org.br, CPF: 221.388.668-74) visualizou este documento por meio do IP 177.39.138.134 localizado em Fazenda Rio Grande - Paraná - Brazil
- 13 ago 2024** 17:39:13  **Leandro Oliveira da Silva** (Email: geradm.piraquara@institutopatris.org.br, CPF: 221.388.668-74) assinou este documento por meio do IP 177.39.138.134 localizado em Fazenda Rio Grande - Paraná - Brazil
- 13 ago 2024** 16:30:36  **Ricardo Julkowski** (Email: assessoradm.piraquara@institutopatris.org.br, CPF: 132.080.769-08) visualizou este documento por meio do IP 177.39.138.134 localizado em Fazenda Rio Grande - Paraná - Brazil
- 13 ago 2024** 16:33:44  **Ricardo Julkowski** (Email: assessoradm.piraquara@institutopatris.org.br, CPF: 132.080.769-08) assinou este documento por meio do IP 177.39.138.134 localizado em Fazenda Rio Grande - Paraná - Brazil

